

# Kiinteistövero uudistuu

## Uudistuksen keskeiset tavoitteet



**REILU**  
Verotusarvot päivitetään ajan tasalle



**LÄPINÄKYVÄ**  
Verotuksen perusteet nähtävillä netissä



**HELPPO**  
Hallinnollisesti kevyt ja vero-velvolliselle vaivaton



Uudistuksen tavoitteena ei ole nostaa eikä laskea kiinteistöveroä, mutta yksittäisten kiinteistöjen verotusarvo voi muuttua.



Vero-  
prosentteista päättää edelleen kunta.

## Tontin ja rakennusten verotusarvo päivitetään

Sijaintiin perustuva maan arvo



Rakentamiskustannukset ja ikä



Yksilölliset ominaisuudet



Hinta-alueista laaditaan jatkuvasti päivittyvä viitehinnasto, johon verotusarvon laskenta perustuu. Kartat alueista ovat nähtävissä netissä



Verotusarvo perustuu keskimääräisiin rakennustyyppin mukaisiin rakentamiskustannuksiin alueella ja rakennuksen ikään.



Koskevat erityisiä alueita tai rakennuksia, esimerkiksi rantatontteja ja voimalaitoksia.

## Markkinat määrittävät hinta-alueita

Hinta-alueet tulevat perustumaan tietoihin toteutuneista tontti- ja asuntokaupoista. Kartta näyttää, miten maapohjan hinta vaihtelee Tampereen kantakaupungissa.

