



9.1.2015

FIVA 6/05.00.00/2015

Julkinen

Lainsäädäntöneuvos Marja Isomäki
Valtiovarainministeriö
Kunta- ja aluehallinto-osasto
PL 28
00023 Valtioneuvosto

Kevan henkilökuntalainojen korko


Valtiovarainministeriö on 18.12.2014 pyytänyt Finanssivalvonnan kannanottoa Kevan myöntämien henkilökuntaluottojen korkotasoon; onko hyväksyttävää, että Keva myöntää henkilökunnalleen asuntoluottoja ilman marginaalia.

Finanssivalvonta pyysi Kevalta selvitystä Valtiovarainministeriön esittämään kysymykseen 18.12.2014. Keva toimitti selvityksen Finanssivalvonnalle 31.12.2014. Keva on toimittanut selvityksen myös Valtiovarainministeriölle.

Kevan selvityksen mukaan henkilökunnalle myönnettävien uusien asuntoluottojen korko on 6 kk euriborkorko ilman marginaalia. Lainojen vakuudeksi vaaditaan turvaava vakuus, joka pääsääntöisesti on lainansaajan asunto. Asuntolainan määrä voi olla enintään 80 % hankintahinnasta. Henkilökuntalainoja on yhteensä 9,1 milj euroa, mikä on noin 0,02 % Kevan sijoituksista.

Kunnallisen eläkelain 135 §:n mukaan eläkevastuurahaston varoja sijoitettaessa on huolehdittava sijoitusten varmuudesta, tuotosta ja rahaksi muutettavuudesta sekä hajauttamisesta.

Saadun selvityksen perusteella Finanssivalvonta katsoo, että henkilökunnalle myönnettävät asuntolainat ja niistä perittävä korko täyttävät eläkevastuurahaston varojen sijoittamisesta säädetty vaatimukset. Keva saa lainoista markkinoiden mukaista riskitöntä tuottoa ja sijoitusten varmuudesta Keva huolehtii vakuusvaatimuksilla. Asuntolainojen osuus sijoitusten kokonaismäärästä on vähäinen, joten niistä ei muodosta oleellista likvideettiriskiä eikä riskikeskittymää.


Marja Nykänen
apulaisjohtaja


Vesa Hänninen
toimistopäällikkö