



12.01.2015

Keva

PL 425

00101 Helsinki

Vastaus Kevan henkilökuntalainoja koskevaan selvitykseen

Valtiovarainministeriö on pyytänyt Kevalta 18.12.2015 selvitystä sen myöntämistä henkilökuntalainoista sekä samana päivänä Finanssivalvonnalta kannanottoa henkilökuntalainojen korkotasosta. Keva on toimittanut selvityksensä valtiovarainministeriölle 5.1.2015 ja Finanssivalvonta lausuntonsa 9.1.2015.

Kunnallisen eläkelaitoksen toiminnan yleinen valvonta kuuluu valtiovarainministeriölle. Finanssivalvonnalle puolestaan kuuluu kunnallisen eläkelaitoksen rahoitustoiminnan suunnittelua ja sekä eläkelaitoksen varojen sijoittamista koskeva valvonta.

Keva on selvityksensä mukaan myöntänyt hallituksen päätöksen perusteella henkilökuntalainoja vuodesta 1988 lähtien ajan yleisen pankki- ja vakuutusalan käytännön mukaisesti. Henkilökuntalainojen ehtoja on hallituksen päätöksellä muutettu sen jälkeen joitakin kertoja, viimeksi vuonna 2010. Tällä hetkellä henkilökunnan asuntoluotoista perittävä korko on 6 kuukauden euribor ilman marginaalia. Kulutusluottojen marginaaliksi on hallituksen päätöksellä määrätty 0,75 prosenttia. Lainojen vakuudeksi vaaditaan turvaava vakuus, joka pääsääntöisesti on lainansaajan asunto. Asuntolainan määrä voi olla enintään 80 % asunnon hankintahinnasta.

Kunnallisen eläkelain 135 §:n mukaan eläkevastuurahaston varoja sijoitettaessa on huolehdittava sijoitusten varmuudesta, tuotosta ja rahaksi muutettavuudesta sekä hajauttamisesta.

Finanssivalvonta katsoo lausunnossaan, että henkilökunnalle myönnettävät asuntolainat ja niistä perittävä korko täyttävät eläkevastuurahaston varojen sijoittamisesta säädetyt vaatimukset. Keva saa lainoista markkinoiden mukaista riskitöntä tuottoa ja sijoitusten varmuudesta huolehditaan vakuusvaatimuksella. Lisäksi Finanssivalvonta katsoo, että asuntoluottojen osuus si-



joitusten kokonaismäärästä on vähäinen, joten niistä ei muodostu olennaista likviditeettiriskiä eikä riskikeskittymää.

Kevalta saadun selvityksen ja Finanssivalvonnan lausunnon perusteella valtiovarainministeriö katsoo, että Kevan henkilökuntaluottojen myöntämisessä ei ole menetelty lainavastaisesti.

Koska henkilökuntaluottojen määrä on ollut kasvussa ja koska kyse on julkisten eläkevarojen sijoittamisesta, jossa järjestelmän luotettavuus ja hyväksyttävyyys edellyttää toiminnan erityistä huolellisuutta ja läpinäkyvyyttä, valtiovarainministeriö esittää kuitenkin Kevaa harkitsemaa uudelleen henkilökuntaluottojen myöntämisen ehtoja.

Liikenne- ja kuntaministeri

Paula Risikko

Lainsäädäntöneuvos

Marja Isomäki