



Asettamispäätös

30.5.2024

VN/11414/2024

VN/11414/2024-VM-19

Valtion kiinteistöasioiden neuvottelukunnan asettamispäätös

Toimikausi

Neuvottelukunta asetetaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan, tällä päätöksellä toimikaudelle 1.6.2024 – 1.6.2026.

Tausta

Valtion kiinteistövarallisuuden omistajapolitiikka on linjattu valtion kiinteistöstrategiassa (2021). Lähtökohtana on valtion kiinteistövarallisuuden hallinta ja hoitaminen tehokkaalla, kestäväällä ja valtion kokonaisedun varmistavalla tavalla nykyisissä ja muuttuvissa olosuhteissa. Valtion kokonaisedulla tarkoitetaan taloudellisten vaikutusten lisäksi myös sosiaalisia ja ympäristöllisiä vaikutuksia sekä muita keskeisiä yhteiskunnallisia näkökohtia, kuten kulttuuriperinnön vaaliminen, kokonaisturvallisuuden varmistaminen ja yhteiskuntavastuullisuus. Valtion omaisuuden myynnissä noudatetaan avoimia ja syrjimättömiä menettelyjä. Myytävä kiinteistöomaisuus on pääasiassa valtion omista käytötarpeista vapautunutta omaisuutta. Valtion kiinteistötoimijat asettavat tavoitteet ilmastokuormituksen vähentämiseksi ja ilmastomuutokseen sopeutumiseksi.

Valtion kiinteistöomaisuuden hallinnasta, kehittämisestä ja myynneistä vastaavat liikelaitoksina toimivat Senaatti-kiinteistöt ja Puolustuskiinteistöt sekä metsä- ja vesialueiden osalta Metsähallitus. Valtion omistamat liikenneväylien maa-alueet ovat pääsääntöisesti Väyläviraston omistajahallinnassa. Valtion ulkomailla sijaitsevia kiinteistöjä hallinnoi ulkoministeriö. Pääasiassa omassa käytössään olevia kiinteistöjä hallinnoivat myös mm. eduskunta, tasavallan presidentin kanslia, Suomenlinnan hoitokunta, Suomen Pankki, Kansaneläkelaitos, Huoltovarmuuskeskus sekä eräät valtionyhtiöt.

Vastuu kiinteistöstrategian toimeenpanosta on valtion kiinteistönhaltijoilla. Näistä tavoitteista ja toimista syntyy kokonaisuus, jonka seurantaan on vuonna 2022 asetettu laajapohjainen valtion kiinteistöasioiden neuvottelukunta (Kiinteistöneuvottelukunta) toimikaudelle 1.5.2022 – 1.5.2024. Tällä päätöksellä Kiinteistöneuvottelukunta asetetaan uudelle toimikaudelle 1.6.2024 – 1.6.2026.

Tavoite/tehtävä

Neuvottelukunnan tehtävänä on seurata valtion kiinteistöstrategian toimeenpanoa sekä arvioida strategian toteutumista ja ajantasaisuutta vähintään vuosittain, sekä tunnistaa mahdollisia muutoksia kiinteistöomistusten, omistajahallinnan ja omistajapolitiikan toimintaympäristössä. Lisäksi neuvottelukunnan tehtävänä on arvioida valtion kiinteistömassan (ml. valtion yhtiöt) hallinnan ja käytön nykytilaa ja toimivuutta, arvioida tarvetta päivittää valtion kiinteistöstrategiaa sekä valtiotasoisien infran ja infrainvestointien ohjauksen kehittämistä. Neuvottelukunnan tehtävänä on myös muodostaa kokonaiskuva valtion omaisuuden luovutuksista ja sen vaikutuksista valtion kokonaisomistuksiin sekä edistää yhteistyötä valtion kiinteistöasioissa.

Postiosoite
Postadress
Postal Address
 Valtiovarainministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 28
 00023 Valtioneuvosto

Snellmaninkatu 1 A
 Helsinki

0295 16001
 +358 295 16001

kirjaamo.vm@gov.fi

Organisointi

Puheenjohtaja

Tero Meltti, finanssineuvos, valtiovarainministeriö

Varapuheenjohtajat

Leena Arpiainen, neuvotteleva virkamies, maa- ja metsätalousministeriö

Annukka Lyra, erityisasiantuntija, ympäristöministeriö

Jäsenet

Timo Hattinen, budjettineuvos, valtiovarainministeriö

Rita Linna, hallitusneuvos, liikenne- ja viestintäministeriö (*varajäsen **Ronja Kava**, neuvotteleva virkamies, liikenne- ja viestintäministeriö*)

Janne Kerkelä, osastopäällikkö, valtioneuvoston kanslia

Antti Haukioja, toimialajohtaja, ulkoministeriö

Mirva Mattila, kulttuuriasiainneuvos, opetus- ja kulttuuriministeriö

Jyrki Rihu, erityisasiantuntija, puolustusministeriö (*varajäsen **Sara Kajander**, yksikön johtaja, puolustusministeriö*)

Antti Puhakka, johtava asiantuntija, sisäministeriö (*varajäsen **Hannu Kotipelto**, erityisasiantuntija, sisäministeriö*)

Ulla Salmela, osastonjohtaja, Museovirasto

Juho Nurmela, alueidenkäytön johtava asiantuntija, Metsähallitus (*varajäsen **Perttu Finne**, maankäyttöpäällikkö, Metsähallitus*)

Sari Turunen, kiinteistöpäällikkö, Eduskunnan kanslia

Matias Warsta, toimitusjohtaja, Puolustuskiinteistöt

Riitta Juutilainen, toimialajohtaja, Senaatti-kiinteistöt

Antti Castrén, yksikönpäällikkö, Väylävirasto (*varajäsen asiantuntija **Malla Mälkki**, Väylävirasto*)

Ilari Kurri, johtaja, Suomenlinnan hoitokunta (*varajäsen hallintojohtaja **Kirsi Moisander**, Suomenlinnan hoitokunta*)

Asiantuntijasihteeristö

Susan Hindström, neuvotteleva virkamies, valtiovarainministeriö

Pauliina Pekonen, finanssineuvos, valtiovarainministeriö

Alue- ja kuntaministeri

Anna-Kaisa Ikonen

Osastopäällikön sijaisena, finanssineuvos Katju Holkeri

Jakelu	PLM RO Kiinteistö- ja ympäristöyksikkö, Jyrki Rihu PLM RO Kiinteistö- ja ympäristöyksikkö, Sara Kajander Väylävirasto, Malla Mälkki Senaatti-kiinteistöt, Riitta Juutilainen Metsähallitus, Perttu Finne Metsähallitus, Juho Nurmela Museovirasto, Ulla Salmela Suomenlinnan hoitokunta, Ilari Kurri Suomenlinnan hoitokunta, Kirsi Moisander VNK VNHY Valtioneuvoston hallintoyksikkö, Janne Kerkelä Eduskunnan kanslia, Sari Turunen LVM KOO Ohjausyksikkö, Rita Linna LVM Ronja Kava VM VKO Konsernipolitiikkayksikkö, Susan Hindström VM VKO Konsernipolitiikkayksikkö, Pauliina Pekonen VM VKO Konsernipolitiikkayksikkö, Tero Meltti VM BO Taloushallinto- ja oikeusyksikkö, Timo Hattinen Antti Castren OKM KUPO Taiteen ja kulttuuriperinnön vastuualue, Mirva Mattila MMM LVO Metsä- ja bioenergiayksikkö, Leena Arpiainen Puolustuskiinteistöt, Matias Warsta UM HAL-61 Kiinteistöpalveluyksikkö, Antti Haukioja YM RYMO Asuminen ja kulttuuriympäristöt -yksikkö, Annukka Lyra SM Antti Puhakka SM Hannu Kotipelto
Tiedoksi	PLM Puolustusministeriö YM Ympäristöministeriö UM Ulkoministeriö Väylävirasto Senaatti-kiinteistöt Metsähallitus Museovirasto Suomenlinnan hoitokunta VNK Valtioneuvoston kanslia Eduskunnan kanslia TEM Työ- ja elinkeinoministeriö LVM Liikenne- ja viestintäministeriö STM Sosiaali- ja terveysministeriö VM Valtiovarainministeriö VM Ministeriön johto HalPol, Susanna Huovinen VM VKO Valtionhallinnon kehittämisosasto, Juha Sarkio OKM Opetus- ja kulttuuriministeriö MMM Maa- ja metsätalousministeriö Puolustuskiinteistöt SM Sisäministeriö

VN/11414/2024-VM-19

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: