

VALTION TILAT JA TILANKÄYTTÖ

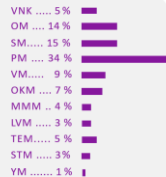
Valtion kiinteistövarallisuus



VALTION TOIMITILA-
KUSTANNUKSET

773
M€/V

JAKAUMA HALLINNONALOITTAIN



Toimitilakustannusten
osuus valtion
toiminta-, palkkaus-
ja eläkemenoista

8 %

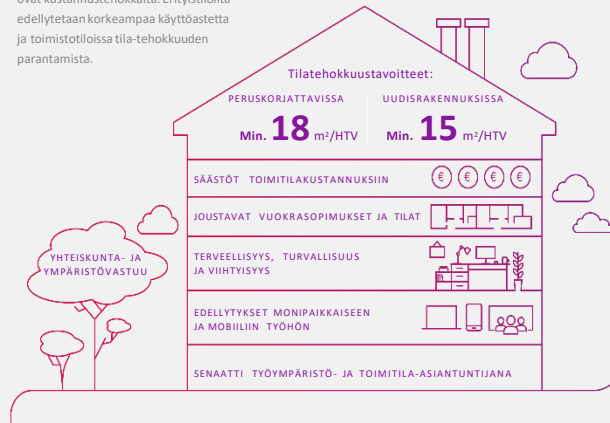


Valtion toimitilastrategia

Valtion toimitilastrategian tavoitteena on, että tilat tukevat tuloksellista toimintaa ja ovat kustannustehokkaita. Erityisillä tiloilla edellytetään korkeampaa käyttöastetta ja toimistotiloissa tila-tehokkuuden parantamista.

KESKIMÄÄRÄINEN
VALTION TOIMISTOJEN
TILATEHOKKUUS

22 m²/HTV



Valtion vuokrajärjestelmä



Senaatti-kiinteistöjen strategiset tavoitteet

ORGANISAATION SUORITUSKYKYÄ
PARANTAVAT UUDET TYÖNTEON TÄVÄ
JA UUSI TYÖYMPÄRISTÖAJATTELU
KOKO VALTIONHALLINTOON

1% nosto organisaation
suorituskykyssä

taloudellinen
merkitys **40** milj. €

idea: tehdä suuren osan
säästöistä valtion kiinteistöjen
vuokratuonon ja eläkemenojen
vähentämällä.

100 MILJ. €

vuosittaiset säästöt
toimitilakustannuksissa
valtiolle
8 VUODESSA



Senaatti pähkinänkuoressa

Senaatti-kiinteistö on valtionhallinnon työympäristökumppani.

Olemme uusien työnteon tapojen ja työympäristöjen suunnannäyttäjät.

Keskityt ratkaisumme auttavat asiakkaitamme tehostamaan toimintaansa ja säästämään toimitilakuluissa.

Senaatin monialaiset ammattilaiset huolehtivat valtion monimuotoisesta kiinteistövarallisuudesta ja sen tehokasta käytöstä.

Senaatti-kiinteistö toimii **verkostomaisella toimintamallilla** ostamalla yli 90 % tuotannistaan palveluista.

Senaatti

VALTION KIINTEISTÖT 2018

OSUUS (m²)



PUOLUSTUSVOIMIEN TILOJA..... 49 %



TOIMISTOJA 14 %



KULTTUURIPERINTÖRAKENNUKSIA..... 7 %



VANKILOITA 6 %



POLIISITALOJA 5 %

OIKEUSTALOJA 3 %

RAJAVARTION JA TULLIN TILOJA 3 %

MUSEOITA 1 %

MUITA12 %

VALTION
KIINTEISTÖJEN
ARVO

4,2

MRD €



KOKONAIS-
PINTA-ALA **5,9** Mm²



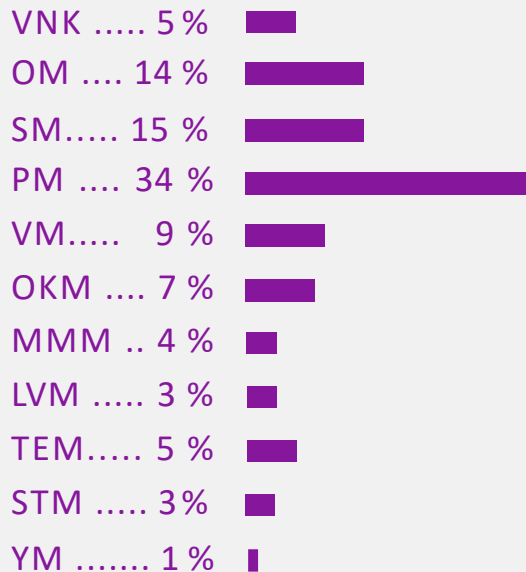
YKSITYISILTÄ
MARKKINOILTA
VUOKRATTU **alle 1** Mm²

VALTION TOIMITILA-
KUSTANNUKSET

773

M€/V

JAKAUMA HALLINNONALOITTAIN



Toimitilakustannusten
osuus valtion
toiminnan kuluista

8 %



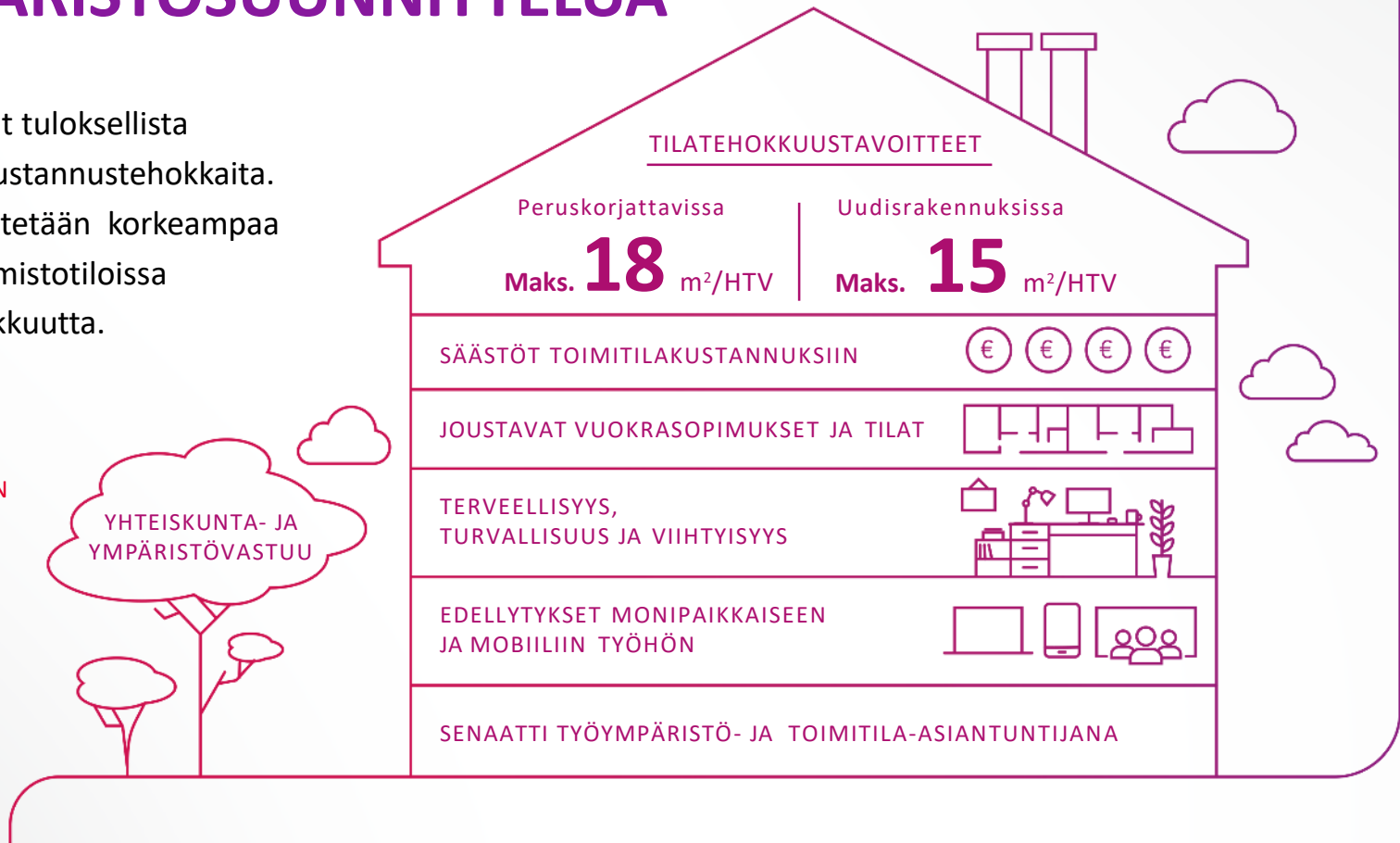
VALTION TOIMITILASTRATEGIA OHJAA TYÖYMPÄRISTÖSUUNNITTELUA

Tavoite: tilat tukevat tuloksellista toimintaa ja ovat kustannustehokkaita. Erityistiloilta edellytetään korkeampaa käyttöastetta ja toimistotiloissa parempaa tilatehokkuutta.

KESKIMÄÄRÄINEN
VALTION TOIMISTOJEN
TILATEHOKKUUS

22 m²/HTV

Senaatti



VALTION VUOKRAJÄRJESTELMÄ

TILOISTA MAKSETAAN KÄYTÖN MUKAAN

VARMISTAA JÄRKEVÄN TILANKÄYTTÖN

VARMISTETAAN KIINTEISTÖJEN ARVON SÄILYMINEN JA ESTETÄÄN KORJAUSVELAN SYNTYMINEN

2016

KUSTANNUS-
PERUSTEINEN, JOUSTAVA
JA YHDENMUKAINEN

VUOKRAT LASKIVAT 15 %
UUSIEN SOPIMUSTEN IRTISANOMISAIKA ON 12 KK
VASTUU KAIKISTA VALTION TILA-ASIOISTA
JA TILATIEDON HALLINNASTA KESKITETÄÄN
SENAATILLE

STRATEGISET TAVOITTEET

VISIO: Suomen valtio on uusien työnteon tapojen ja työympäristöjen edelläkävijä.

ORGANISAATION SUORITUSKYKYÄ
PARANTAVAT UUDET TYÖNTEON TAVAT JA
UUSI TYÖYMPÄRISTÖAJATTELU
KOKO VALTIONHALLINTOON



100 MILJ. €

vuosittaiset säästöt
toimitilakustannuksissa
valtiolle

8 VUODESSA



Yhteiskuntavastuullinen
toiminta alan
suunnannäyttäjänä

TIESITKÖ?

1%

nousu
organisaatioiden
suorituskyvyssä

taloudellinen
merkitys n.

n. **40** milj. €

SENAATTI PÄHKINÄNKUORESSA

Senaatti-kiinteistöt on valtionhallinnon työympäristökumppani.

Olemme uusien työnteon tapojen ja työympäristöjen suunnannäyttäjä.

Keskitetty ratkaisumme auttavat asiakkaitamme tehostamaan toimintaansa ja säästämään toimitilakuluissa.

Senaatin monialaiset ammattilaiset huolehtivat valtion monimuotoisesta kiinteistövarallisuudesta ja sen tehokkaasta käytöstä.

Senaatti-kiinteistöt toimii verkostomaisella toimintamallilla ostamalla yli 90 % tuottamistaan palveluista.

Senaatti