



Staten får nytt hyressystem, 29/2014

Förslaget från arbetsgruppen för upphandling och förvaltning av statens verksamhetslokaler om ändring av statens hyressystem och utvecklande av lokalhanteringen

Sammanfattning

De centrala förslagen av arbetsgruppen är följande:

- Vid fastställandet av hyrorna övergår staten till en självkostnadsprincip och staten som fastighetsägare avstår från kravet på avkastning på eget kapital. Senatfastigheter avstår från sin marknadshyresprincip. I hyrorna medräknas alla Senatfastigheters kostnadsposter (självkostnad) och den alternativkostnad som fastställts för det egna kapitalet (räntekostnaden för statens skuld). Nivån för alternativkostnaden för eget kapital föreslås vara 4 års medelvärde för räntekostnaden för statens upplåning (1,7 % åren 2010-2013), och kostnadsnivån fastställs vart fjärde år som en del av planen för de offentliga finanserna.
- Modellen tillämpas både på kontorslokaler som staten äger och på lokaler med bundet användningsändamål.
- För de ämbetsverk och inrättningar som är Senatfastigheters hyresgäster i statens verksamhetslokaler sjunker hyrorna med cirka 40 miljoner euro (- 7 % av den totala hyran). Senatfastigheters hyresintäkter minskar med cirka 40 miljoner euro. Effekten av hyressänkningarna genomförs budgetneutralt i budgeten.
- Det bestäms att statens lokaler ska användas i första hand och upphandlingen och besittningen koncentreras till en upphandlingsenhet (Senatfastigheter). Utbudet på marknaden utnyttjas en-dast då statens lokaler inte lämpar sig för ändamålet.
- För avgörande av eventuella meningsskiljaktigheter föreslås det bestämmelser om ett förfarande som baserar sig på behandling i statsrådets finansutskott.
- Ämbetsverken och inrättningarna ska vara skyldiga att lämna uppgifter.
- De nya hyresavtal som ingås för statens egna lokaler inom statsförvaltningen ska gälla tills vidare och kan sägas upp med 12 månaders uppsägningstid. Om det gjorts investeringar i lokalen som svarar mot ämbetsverkets eller inrättningens behov kan ämbetsverket eller inrättningen frigöra sig från hyresavtalet genom att dessutom betala restvärdet för investeringen. Efter att hyresavtalet sagts upp övertar Senatfastigheter ansvaret för lokalen i sin helhet.

Språkversionerna

↳ [Valtion vuokrajärjestelmän uudistaminen, 29/2014](#)
05.12.2014

↳ [Renewal of the state letting system, 29/2014](#)
05.12.2014

[Sök publikationer och dokument](#)

Dokumentuppgifter

Typ:
Publikation

Rubrik:
Staten får nytt hyressystem,
29/2014

Förslaget från arbetsgruppen
för upphandling och förvaltning
av statens verksamhetslokaler
om ändring av statens

hyressystem och utvecklande
av lokalhanteringen

**Publikationsserie och
-nummer:**

Finansministeriet publikationer
29/2014

Utgivningsår:

2014

Publikations format:

Pdf-fil. Tryckt version kan
beställas från webbokhandeln
på <http://vm.juvenesprint.fi> eller
per telefon, 03 3551 6597.

Datum:

05.12.2014

Sidoantal:

60

ISBN:

978-952-251-627-5

ISSN:

1797-9714

Ämne:

Statsfinanserna

Upphavsorganisation:

Finansministeriet

Avdelning:

Budgetavdelningen

Kontaktuppgifter:

Tomi Hytönen, tfn 02 955
30279

[Information om nättjänsten](#)

Finansministeriet PB 28 00023 STATSRÅDET Tel. 0295 16001 E-mail:
valtiovarainministerio@vm.fi